

Willkommen

Urlaub
in der
Fränkischen
Schweiz



Ferienholzhaus

Simone
Pfeuffer
**** Ausstattung



Ferienhaus Christanz 7 d

Detail/Beschreibung und Ausstattung 4 Sterne Ferienhaus Christanz 7d
Besitzer/ Vermieter: Simone Füßmann, Kirchahorn 50, 95491 Ahorntal

4 Sterne Nichtraucher Holzblockhaus ca. 177 qm auf 3 Stockwerken, 4 Schlafzi. 8 Betten
Grundstück 1200 qm
großer Baumbestand, Panoramablick, Spielwiese, keine direkten Nachbarn,
Alleinlage am Ortsrand, eigene Zufahrt,

EG: Zwei Stufen zum Hauseingang, Windfang mit Garderobe, großer
Wohn/Essraum, Küche,
Flur, 1. Dusche mit WC, 2. Dusche mit Urinal, Haarfön
im Wohnzimmer, Holzofen, Sitzecke, Stehlampe, großer LCD, Sat.TV. Musikanlage mit CD,
MP3 Player, Kinderhochstuhl, Rustikale Essecke für 8 Personen.
Küchenausstattung: Backofen, Ceran- Kochfeld, 3 Sterne Kühlschrank, Geschirrspüler,
Spüle, Brotschneidemaschine, SAECO Kaffeevollautomat, Toaster, Wasserkocher, Raclett,
Waffeleisen, Mixer, Mikrowelle, kompl. Geschirr für 12 Pers. Grillbesteck

OG: 4 Schlafzimmer davon 2 Doppelbetten, 2 mit je 2 Einzelbetten, Zustellmglk. für 2
Kinderbetten, Balkon bei 2 Schlafzimmern, sep. WC am Flur, Radiowecker,
Internetzugang per W-Lan

UG: Flur, sep. WC, Wohnzimmer mit Bartresen, Fitnessgerät, Ruheliege,
Rust. Essecke für 8 Pers. kleine Küche mit Spüle und Kühlschrank, Holzofen,
Sat TV mit DVD, Musikanlage mit MP3 und CD,
Saunabereich mit Fassauna, spezial Dusche mit Radio und Dampferzeuger,
Ausgang zum Garten, Waschmaschine, Bügelbrett, Wäscheständer, Bügeleisen,
Staubsauger, div. Reinigungsgeräte

Garten: Südterrasse mit Gartenmöbeln, Markise, grosse Wiese, Fussballtor, Grill,
Lagerfeuerplatz,
Parkplätze, Gartenhaus, Fußballkicker, div. Liegestühle, Biertischgarnitur, Sitzbänke,
Sandkasten mit Kinderschaukel und Rutsche

im Mietpreis enthalten: Info-Material, Feuerholz zur Ofenheizung,
Lagerfeuerholz für 1 mal Lagerfeuermachen / Woche,
Wasser, Strom, Müllentsorgung, Handtücher, Sitzauflagen, Tischwäsche, Bettwäsche, Liegestühle,
Internetzugang im E.G und O.G

Eine Kurtaxe wird nicht erhoben!